



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية جربة حومة السوق

كراس شروط
استغلال الشاطئ العمومي بسيدي الحشاني عن طريق
لزمة
لمدة ثلاثة أشهر إنطلاقا من تاريخ إمضاء العقد

العنوان الأول : مقتضيات عامة

الفصل الأول : بهدف إنجاح موسم الاصطياف بشواطئ بلدية جربة حومة السوق بضمان معادلة تجمع بين الحفاظ على سلامة المصطافين من جهة وتوفير مجال بيئي وتوفير مجال بيئي يطيب فيه الإستجمام من جهة ثانية، قرر المجلس البلدي خلال دورته العادية بتاريخ 08 جويلية 2019، وبعد الحصول على ترخيص في استغلال جزء من شاطئ سيدي الحشاني، استلزام هذا الأخير لإسداء خدمات متكاملة لرواد الشاطئ في ظروف صحية مناسبة بتركيز تجهيزات كمشربة ومركب صحي من الهيكلة الخفيفة وكراسي وطاولات.

الفصل 2 : يمكن أن ينتفع بلزمة استغلال هذا الجزء من الشاطئ كل شخص طبيعي أو معنوي يستجيب للشروط المنصوص عليها بكرّاس الشروط والتشريع الجاري به العمل .

الفصل 3 : يتعهد المستغل ممارسة نشاطه على مساحة جمالية طبقا للمثال المصاحب لهذا الكراس وتوفير المعدات اللازمة على أن لا يتجاوز عددها :

- واقيات شمسية : 100
- كراسي : 220
- طاوولات : 80
- مشربة من الهيكلة الخفيفة قابلة للتفكيك : 16 م²
- وحدة صحية للنساء والرجال : 17 م²

ويلتزم برفعها جميعها وإرجاع الحال إلى ما كانت عليه بنهاية مدة الإستغلال .

العنوان الثاني : شروط منح اللزمة

الفصل 4 : تمنح اللزمة بعد الإعلان عن المنافسة عن طريق طلب عروض مفتوح باعتماد التثبيت المباشر ، ويمكن اللجوء إلى التفاوض المباشر إذا كانت النتائج غير مثمرة ،

الفصل 5 : للمشاركة في لزمة استغلال جزء من الشاطئ العمومي يجب توفير الوثائق التالية :

1. مطبوعة تسحب من إدارة البلدية
2. كراس الشروط هذا ممضى من طرف المترشح
3. كشف في الموارد البشرية والمعدات التي ستوضع على ذمة اللزمة (بعد الفوز باللزمة)
4. شهادة سارية المفعول في الإنخراط بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي (بعد الفوز باللزمة)
5. نظير من الباتيندا سارية المفعول (المعرف الجبائي) طبقا لمقتضيات الفصل 56 من مجلة الضريبة على الدخل (بعد الفوز باللزمة)
6. شهادة تثبت الوضعية الجبائية للمترشح
7. شهادة إبراء من الديون الراجعة للجماعات المحلية
8. نسخة من العقد التأسيسي للشركة إذا كان المتعهد شخصا معنويا
9. تصريح على الشرف يثبت أنّ مقدّم العرض ليس في حالة إفلاس
10. إثبات تأمين ضمان وقتي عشر السعر الافتتاحي من قبل محاسب البلدية (قابض بلدية جربة حومة السوق)

كما يمكن للمترشح أن يطلب معلومات أو إيضاحات حول اللزمة من المصلحة المتعدهّة بطلب العروض .

الفصل 6 : توضع الوثائق المذكورة أعلاه بظرف مغلق لا يتضمّن أية معطيات حول مقدّم العرض إلاّ عبارة " لا يفتح : لزمة إستغلال شاطئ سيدي الحشاني " ويرسل بالبريد مضمون الوصول أو

البريد السريع كما يمكن ايداعه بمكتب الضبط ويحدد آخر أجل لقبول الترشيحات ضمن إعلان طلب العروض .

العنوان الثالث : منح اللزمة والآثار المترتبة عنها

الفصل 7 : يقع اختيار صاحب اللزمة حسب المقاييس التالية :

1. توفر جميع الوثائق المطلوبة
2. أعلى ثمن مقترح

الفصل 8 : تحتفظ بلدية حومة السوق بقرار الموافقة أو رفض العروض المقدمة والمتعلقة باستغلال شاطئ سيدي الحشاني وفي حالة الرفض تعلن البلدية أن طلب العروض غير مثمر بقرار معلل

الفصل 9 : عند الموافقة على أحد العروض المقدمة يتعين على صاحب اللزمة إمضاء عقد مطابق لمقتضيات كراس الشروط حسب التشريع الجاري به العمل، ويدخل العقد حيّز التنفيذ بداية من تاريخ مصادقة البلدية عليه .

ويتعين تسجيل العقد وكراس الشروط بالقبضاة المالية في أجل أقصاه 10 أيام من تاريخ الموافقة على هذه اللزمة .

الفصل 10 : يقوم صاحب اللزمة بدفع كامل مبلغها مباشرة إثر الإعلان عن قبول العرض المقدم .

العنوان الرابع : استغلال الشاطئ

الفصل 11 : يتعين على صاحب اللزمة احترام الأمثلة المحددة لموقع الإستغلال .

الفصل 12 : تقوم البلدية قبل بداية الإستغلال وبحضور صاحب اللزمة بتشخيص الوضع ويحرر محضر تشخيص وضعية ممضى من قبل الطرفين يعدّ تجاوزه إخلالا يستوجب فسخ العقد

الفصل 13 : يتعين على صاحب اللزمة :

1. توفير الوسائل المادية والبشرية اللازمة لضمان استغلال الشاطئ على الوجه المطلوب
2. العناية بالبيئة وسلامة المحيط
3. توفير وسائل الوقاية والإسعاف
4. ليس للمستغل الحق في منع المواطنين من استعمال الجزء من الشاطئ غير أنه يجوز له منعهم من استعمال معدّات شبيهة بما يتوفّر لديه مهما كان نوعها (خيام - مظلات - طاولات - كراسي ...) أو في صورة إخلالهم بالنظام العام أو تكدير راحة المصطافين .

الفصل 14 : يلتزم المتعهّد بالإشغال بحسن التصرف في الفضاء الموضوع على ذمته مع التقيد بالمبادئ التالية :

1. إقامة إحداثيات من مواد خفيفة وقابلة للتفكيك وموضوعة بشكل ينسج مع الخصائص الطبيعية والثقافية والجمالية للموقع ،
2. الإبقاء على ممرات تخول للعموم حرية بلوغ البحر والمرور على ضفافه ،
3. عدم انجاز أشغال تهيئة ولو سطحية تمس بالحالة الطبيعية للملك العمومي البحري،
4. تطبيق قواعد السلامة وحفظ الصحة والنظافة والمحافظة على البيئة وصيانة التجهيزات المستعملة بالمساحة المشغولة،
5. عدم وضع تجهيزات فوق الكثبان الرملية المتواجدة على ضفاف البحر ،
6. إشهار التعريفة الخاصة بتقديم خدمات للعموم،

7. الالتزام بالحصول على مختلف التراخيص المستوجبة لممارسة النشاط وفق الترتيب الجاري بها العمل ،
8. الإقرار بأنّ الإشغال الوقتي لا ينشأ لصاحبة أيّ حق تجاري ،

العنوان الخامس : التعريفات والفسخ والنزاعات

الفصل 15 : يتعهد صاحب اللزمة بتعليق تعريفه المعاليم للعموم وتكون الكتابة بأحرف بيّنة وكبيرة الحجم طبقاً للتشريع الجاري به العمل .

وتعدّ التعريفه المعتمدة وثيقة متممة لكراس الشروط

الفصل 16 : يعدّ كل ترفيع من قبل صاحب اللزمة في التعريفات المرخص فيها دون موافقة البلدية أو عدم تمكين رواد الشاطئ من وصولات مؤثر عليها من قبل البلدية خطأ فادحاً يستوجب فسخ العقد .

الفصل 17: يتعين على صاحب اللزمة تسهيل عمليات الرقابة التي تقوم بها كل الأطراف المتدخلة للثبوت من حسن إستغلاله وفي صورة المخالفة يتولى عون المراقبة تحرير محضر في الغرض .

الفصل 18 : عند ورود تظلمات متعلقة بتصرفات المستغل تجاه رواد الشاطئ أو وجود إخلال ببند من بنود كراس الشروط هذا أو العقد وتسجيل نتائج غير مرضية يتم التنبيه عليه برسالة مضمونة الوصول وإمهاله أسبوعاً كحد أقصى لتلافي الإخلالات .

الفصل 19: يتحمل الفائز باللزمة جميع الأضرار التي تقع أثناء مدة الاستغلال وليس له الحق في المطالبة بأية غرامة للأضرار التي قد تلحق بالمعدات وغيرها نتيجة تلك الأحوال أو الإجراءات الإدارية التي تستوجبها المصلحة العامة .

الفصل 20 : تنتهي اللزمة بانتهاء المدّة المنصوص عليها بالعقد المتم لها كما يمكن للبلدية إدخال أيّ تعديلات تتعلق ببند هذا الكراس وذلك لضمان تنفيذ اللزمة .

الفصل 21 : في صورة وضع حد للترخيص في الإشغال الوقتي تتولى البلدية دعوة المستغل لإخلاء العقار وإرجاع الحالة لما كانت عليها،

كما يتم تسليم العقار حسب محضر تسلم وفقاً للترتيب الجاري بها العمل .

الفصل 22 : كل النزاعات التي قد تنشأ بين البلدية والمستغل يقع اللجوء فيها إلى الصلح بين الطرفين وعند التعذر يرفع الأمر للقضاء .

جربة في :

مانح اللزمة

صاحب اللزمة

رئيس بلدية جربة حومة السوق

وثيقة تعهد

لإستغلال شاطئ سيدي الحشاني

الموضوع : عرض لإستغلال شاطئ سيدي الحشاني .

إني الممضي أسفله :

صاحب (ة) بطاقة تعريف وطنية عدد : مسلمة بتاريخ

والقاطن بـ :

أصرّح بصفتي :

شخص طبيعي / معنوي

ممثّل (ة) قانوني لشركة :

ذات المعرّف الجبائي رقم :

الكائن مقرّها :

بعد إطلاعي على كراس الشروط والوثائق المصاحبة المتعلقة بتسويق شاطئ سيدي الحشاني أتعهّد وألتزم بـ :

- إستغلال الشاطئ المذكور أعلاه لمدة ثلاثة أشهر إبتداء من تاريخ إمضاء العقد بمبلغ جملي قدره :

..... بلسان القلم يدفع مسبقا لحساب

قابض بلدية جربة حومة السوق .

- تطبيق جميع ما نص عليه كراس الشروط دون قيد أو شرط .

إطلعت و وافقت

الإمضاء معرّف به

تعريف

TARIF

Les équipements	الـثمن / tarif	التجهيزات
Buvette	-	مشرب (16 م ²)
Dépot	-	حاوية معدات
Bloc sanitaire	-	وحدة صحية (17 م ²)
Parasol	3.000 د	واقية شمسية
Table	1.500 د	طاولة
Chaise longue ou Chaise Relax	1.500 د	كرسي مريح أو كرسي طويل
Chaise	1.000 د	كرسي عادي

اطلعت ووافقت

الإمضاء معرّف به